

Prot. n. 2074
del 31.05.2016

BANDO DI GARA INFORMALE PER LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE
DESTINATO AD ATTIVITÀ DI MEDICO DI BASE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

In esecuzione della determinazione Reg. Area Tecnica n. 52 del 31.05.2016, rende noto che il giorno 21 giugno 2016, alle ore 11.00, presso la Sala Consiliare Comunale, sita in Alonte, Piazza Santa Savina n. 9, avrà luogo l'esperimento della gara informale per la concessione in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito, anch'esso, in Piazza Santa Savina n. 3, individuato al catasto fabbricati di questo Comune al Foglio 7, particella 903, sub 70, destinato ad attività di Medico di Base.

Ente appaltante:

Amministrazione comunale di Alonte – P.zza Santa Savina, 9 – 36045 Alonte (VI) – telefono 0444 437704 (Ufficio Tecnico) - fax 0444 835229 – e.mail ufficiotecnico@comune.alonte.vi.it – pec tecnico.comune.alonte.vi@pecveneto.it

Oggetto della gara:

Locazione di porzione di immobile destinata a servizi sanitari ed in particolare ad attività di Medico di Base.

Descrizione dell'immobile:

L'immobile in oggetto, identificato catastalmente al Foglio 7, particella 903, sub 70, è posto al piano terra, in prospicenza all'area pubblica di Piazza Santa Savina, e comprensivo dei seguenti locali: n. 2 ambulatori con wc ed anti wc e una sala d'attesa, anch'essa con wc ed anti wc, per complessivi 68 mq circa

La superficie concessa in locazione, identificata con colore rosso nell'allegata planimetria, comprende: un ambulatorio con wc ed anti wc, per complessivi 20 mq circa.

Non viene locata, ma rimane nella parziale disponibilità del conduttore, anche la superficie identificata con colore verde nell'allegata planimetria, adibita a sala d'attesa con wc ed anti wc.

Tale superficie è a servizio, ovvero funzionale, alle attività di entrambi gli ambulatori.

L'immobile potrà essere visionato previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico comunale.

Condizioni, procedura e forma di aggiudicazione:

L'attività esercitata dovrà essere quella di Medico di Base con apertura dell'ambulatorio per almeno cinque ore settimanali - distribuite in almeno quattro giorni - ovvero secondo quanto previsto dall'accordo collettivo nazionale della medicina generale.

Il canone base è determinato in complessivi Euro 2.400,00 annui da corrispondersi in rate mensili anticipate al giorno 1 del mese di riferimento. **Per un periodo iniziale di massimo 13 mesi è prevista l'assenza del pagamento del canone qualora il numero complessivo dei pazienti del medico di base non superi le 1000 unità.**

Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** con individuazione dei seguenti criteri:

a) incremento percentuale importo del canone base: sarà assegnato 1 punto ogni 10 punti percentuali di aumento dell'importo del canone base di euro 2.400,00 annui, fino ad un massimo di 10 punti.

Esempio: offerta di canone annuo di € 3.600,00 = 5 punti.

c) Numero delle ore settimanali di servizio garantito come Medico di Base: sarà assegnato 1 punto per ogni ora eccedente le 5 settimanali previste inizialmente, fino ad un massimo di 15 punti

Esempio: n. 15 ore di servizio settimanale = (15-5) = 10 punti.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che raggiungerà il punteggio maggiore.

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione sarà stabilita a favore del concorrente più giovane.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, qualora ritenuta idonea.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la procedura di aggiudicazione senza dover corrispondere ai partecipanti alcun indennizzo.

Condizioni contrattuali:

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù e quant'altro di relazione.

In particolare, con riferimento ai locali locati o in disponibilità, sono a carico del conduttore il 100% di tutte le utenze (luce acqua, gas, fognatura, ecc.) e l'onere riferito alla pulizia dei locali.

Sono ripartite secondo quanto previsto dalla legge le spese condominiali.

Qualora l'Amministrazione comunale locasse anche l'altro ambulatorio le spese saranno equamente suddivise tra i due conduttori.

Il conduttore dovrà adibire esclusivamente l'immobile all'esercizio di attività di Medico di base, facendosi carico di tutte le eventuali autorizzazioni amministrative e sanitarie relative allo svolgimento di tale attività, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti od innovazioni imposti dalla vigente normativa per tale svolgimento.

La locazione avrà la durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e potrà essere rinnovata per egual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n. 392/1978.

Il contratto di locazione sarà ad ogni modo recesso qualora nei locali locati non venga più svolta l'attività di medico di base.

A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto il conduttore dovrà consegnare al momento della stipula una somma pari a 2 mensilità del canone pattuito a titolo di deposito cauzionale fruttifero o, in alternativa, una polizza fideiussoria "a prima richiesta" per il medesimo importo.

Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili uguali e anticipate al primo giorno del mese di riferimento.

L'importo potrà essere versato direttamente alla Tesoreria Comunale oppure tramite Bonifico Bancario.

Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Sublocazione

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione del locatore.

Requisiti per l'ammissione alla gara

- laurea in Medicina e chirurgia;
- abilitazione all'esercizio della professione di medico chirurgo;
- iscrizione all'Ordine dei medici;
- medico convenzionato per attività di medico di famiglia;

Modalità di partecipazione:

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno, pena l'esclusione dalla stessa, far pervenire un plico contenente l'offerta e la relativa documentazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 10.00 del giorno 21.06.2016**, all'indirizzo: Comune di Alonte – Ufficio Protocollo, P.zza Santa Savina n. 9 – 36045 Alonte (VI).

E', altresì, facoltà dell'offerente consegnare a mano il plico allo stesso indirizzo.

Il plico dovrà essere contrassegnato all'esterno dall'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del concorrente, nonché dalla seguente dicitura:

“Gara informale per la locazione di immobile comunale – ambulatorio medico di base”.

Sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura il plico dovrà contenere all'interno n. 2 buste, anch'esse analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate con le seguenti diciture:

Busta A) – Documentazione Amministrativa;

Busta B) – Offerta.

La Busta A) – Documentazione Amministrativa – dovrà contenere la seguente documentazione:

- apposita istanza su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente i seguenti elementi: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, indirizzo pec, nonché contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante dichiara di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

L'istanza potrà essere compilata secondo quanto indicato nel “modello A”

La Busta B) – offerta – dovrà contenere a firma dell'offerente la dichiarazione/offerta, in cifre ed in lettere, di:

- canone offerto;
- numero delle ore settimanali di servizio garantito come Medico di Base.

L'offerta potrà essere espressa secondo quanto indicato nel “modello B”

Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Andrea Dovigo, Responsabile dell'Area Tecnica.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta al n. 0444 437704, ovvero al seguente indirizzo andreadovigo@comune.alonte.vi.it

Accesso agli atti:

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 53 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Norme e informazioni finali:

Tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori.

Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente documento sono da intendersi a pena di esclusione, salva la possibilità di invitare l'offerente a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'offerente potrà ad ogni modo allegare all'istanza di partecipazione alla gara informale l'eventuale documentazione dallo stesso ritenuta utile, ancorché non espressamente richiesta.

Tutte le comunicazioni verranno inviate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente nell'istanza di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, s.m.i., i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le

medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Amministrazione di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco. L'istanza per l'esercizio dei diritti, intestata all'Amministrazione titolare dei dati, va inoltrata al responsabile del trattamento dati, ossia all'Arch. Andrea Dovigo.

Non verranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenute entro il termine sopra indicato.

All'interno di ogni busta è fatto obbligo di allegare una sola fotocopia del documento di identità, se riferito alla medesima persona.

Il concorrente deve dichiarare espressamente in calce ad ogni documento presentato quali informazioni contenute nello stesso voglia escludere dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 13 c. 5 D.Lgs. 163/2006, indicandone la motivazione. In mancanza di tale dichiarazione il documento sarà soggetto al diritto di accesso.

L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta decorsi mesi 6 dalla data di aggiudicazione senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile allo stesso offerente.

L'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto. L'Amministrazione avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto entro il termine prescritto è in facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara, ad altra ora o ad altro giorno lavorativo.

L'eventuale ritiro dell'offerta potrà essere effettuato entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte medesime con comunicazione sottoscritta dal concorrente.

La richiesta dovrà riportare il nominativo del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "RITIRO DELL'OFFERTA". La presentazione di un'offerta sostitutiva oppure integrativa potrà essere effettuata entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, con le stesse modalità previste per la presentazione dell'offerta, riportando sul plico le diciture, rispettivamente, "BUSTA SOSTITUTIVA" ovvero "BUSTA INTEGRATIVA". Non è ammessa la presentazione di più di un plico sostitutivo e/o integrativo. Il plico che risulta sostituito non verrà aperto.

Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto.

Alonte, 31.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Dovigo

documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Bollo
€ 16,00

Spettabile
**Amministrazione Comunale
di Alonte**
Piazza Santa Savina, 9
36045 Alonte (VI)

OGGETTO: Bando di gara informale per Locazione di immobile comunale adibito ad attività di Medico di Base
DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA INFORMALE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il/la sottoscritto/a _____
nato il _____ a _____
residente in _____ c.a.p. _____
via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ pec _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale destinato ad attività di Medico di Base, individuato al catasto fabbricati del Comune di Alonte al Foglio 7, particella 903, sub 70.

Ai fini dell'affidamento, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, informato ex art. 13 del D.Lgs. 196/2003

DICHIARA

di non essere interdetto/a, inabilitato/a o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

Data _____

firma

N.B.

Alla sottoscrizione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del/i sottoscrittore/i, a pena di esclusione.

OGGETTO: Bando di gara informale per Locazione di immobile comunale adibito ad attività di Medico di Base
DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Il/la sottoscritto/a _____
nato il _____ a _____
residente in _____ c.a.p. _____
via/piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ pec _____

con riferimento ai parametri indicati nel bando di gara informale, prot. n. 2074 del 31.05.2016, per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale destinato ad attività di Medico di Base, individuato al catasto fabbricati del Comune di Alonte al Foglio 7, particella 903, sub 70, formula la seguente

DICHIARAZIONE DI OFFERTA

percentuale di incremento dell'importo del canone base

in cifre:

in lettere:

numero delle ore settimanali di servizio garantito come Medico di Base:

in cifre:

in lettere:

Data _____

firma