

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA SENZA AUMENTO DI VOLUME, DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE DELL'EDIFICIO "A" DEL COMPARTO "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".-

L'anno **duemilaventi** il giorno **due** del mese di **luglio** alle ore **16:25**, nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

Tassoni Luigi	SINDACO	P
VIANELLO ARIOSTO	VICE - SINDACO	P
MARTINI STEFANIA	ASSESSORE	A

(P)resenti n. 2, (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **GIAVARINA MARCO**.

Il Signor Tassoni Luigi assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione della Giunta Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

Alonte 02-07-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to DOVIGO ANDREA

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarità Contabile

Alonte 02-07-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Gamberoni Valeria

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA, SENZA AUMENTO DI VOLUME, DELLE PREVISIONI CONFORMATIVE DELL'EDIFICIO "A" DEL COMPARTO "A" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n. 15 del 10.02.2020, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, una modifica conformativa dell' edificio "A" del comparto "A" del Piano particolareggiato Ca' Alta, decaduto, secondo gli elaborati, in atti prot. n. 4287 del 11.11.2019;

Dato atto che la suddetta variante è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio in data 17.03.2020, numero pubblicazione 116;

Atteso che nei 20 giorni successivi al deposito non sono pervenute né opposizioni dai proprietari degli immobili né osservazioni da alcuno;

Dato atto che non si è provveduto a notificare l'avvenuta adozione della modifica conformativa a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano originario, in quanto tale adempimento è contemplato all'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 per il piano approvato;

Udita la relazione del Sindaco e ritenuto di poter procedere all'approvazione della modifica conformativa, come precedentemente adottata, secondo il combinato disposto dell'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e dell'art. 5, comma 13, del d.l. 70/2011 (c.d. "decreto sviluppo");

Dato Atto che la modifica non comporta modifiche tali da dover acquisire Autorizzazione da parte del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, territorialmente competente;

Atteso che l'approvazione non necessita di acquisizione di ulteriori pareri;

Richiamato l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato Atto che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le previsioni di modifica conformativa dell' edificio "A" del comparto "A" del Piano particolareggiato Ca' Alta, decaduto, come precedentemente adottate, secondo gli elaborati, in atti prot. n. 4287 dell' 11.11.2019, adottati da questa Amministrazione, con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 10.02.2020 ed ivi allegati, cui si rinvia, e di seguito elencati:

- Tav. 1 planimetria generale - stato di fatto e progetto
 - planimetria comparto "A" - stato di fatto e progetto
 - quote d'imposta e dati urbanistici - stato di fatto e progetto
 - sezione T-T invariata
- Tav. 2 planivolumetrico edifici A - B - C
 - prospetti
 - esempio di composizione formale edificio A
 - planimetria comparto "A" con distanza edifici
 - planimetria comparto "A" - sovrapposizioni
 - planimetria comparto "A" - progetto
- Tav. 3 Viste assonometriche comparto "A"
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione;

- 2- di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004, il piano approvato, sarà depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito sarà notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito;
- 3- di dare atto che le nuove previsioni di cui trattasi entreranno in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo on-line del comune del presente provvedimento di approvazione;
- 4- di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i conseguenti atti di gestione per dare attuazione al presente provvedimento.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Tassoni Luigi

Il Segretario Comunale
F.to GIAVARINA MARCO

N. Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art.125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Alonte

Il Responsabile del Servizio
Vigolo Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

Immediatamente esecutiva

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

Alonte _____

Il Segretario Comunale