



Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

COPIA

N°6 Reg. delib.	Ufficio competente ED. PRIVATA
---------------------------	-----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	Adozione modifica, senza aumento di volume, delle previsioni conformative del Piano Particolareggiato "Uno"
---------	---

Oggi **otto** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 18:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Tassoni Luigi	SINDACO	P
VIANELLO ARIOSTO	VICE - SINDACO	P
MARTINI STEFANIA	ASSESSORE	P

0	3
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO SPARACIO GIUSEPPE.

Tassoni Luigi nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Adozione modifica, senza aumento di volume, delle previsioni conformative del Piano Particolareggiato "Uno"
---------	---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 27.09.1986 è stato adottato il progetto del Piano Particolareggiato denominato "Uno", successivamente approvato nella seduta della Commissione urbanistica provinciale in data 16.02.1987;

Dato atto che le previsioni urbanistiche e planivolumetriche di detto piano sono state attuate, anche con successive varianti, nei termini di efficacia del piano medesimo, stante la valenza decennale del piano stesso;

Dato atto che il completamento degli interventi previsti ha consentito, con successive varianti al PRG (ora Piano degli Interventi), di riclassificare l'intero ambito in *Zona B - residenziale di completamento*;

Dato atto della cessata efficacia del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 20, comma 9, della LR 11/2004, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso, ovvero che, decaduti i vincoli espropriativi di zona rimangono permanenti gli effetti conformativi del piano;

Vista la richiesta, in atti prot. n. 5654 del 24.12.2020, come integrata con prot. n. 229 del 21.01.2021, dall'arch. Stefania Fasolin, presentata per conto dei Sigg. Bressan Raffaella, residente in Alonte, via Bedeschi n. 12 e Dugatto Flavio, anch'esso residente in Alonte, via Bedeschi n. 16, di variante conformativa a detto piano, prevedendo, sui terrazzi che uniscono le abitazioni dei Sigg. Bressan Raffaella e Dugatto Flavio, la modifica del profilo esistente, con riduzione delle due falde laterali e realizzazione, nella parte centrale, di un portico/veranda aperto su entrambi i lati;

Vista la documentazione contenuta nell'istanza, ovvero allegata alla stessa, e in particolare:

- Allegato 15 piante: stato di fatto
- Allegato 16 sezioni: stato di fatto e futuro
- Allegato 17 documentazione fotografica
- Prospetto attuale e futuro su fronte strada

Ritenuto che la richiesta, motivata dalla necessità di ottimizzare l'utilizzo degli spazi aperti, condizione particolarmente utile in un periodo pandemico come quello attuale, possa essere accolta in quanto:

- migliora il profilo planivolumetrico dei fabbricati interessati;
- consente il mantenimento dei con visuali esistenti;
- risponde alla previsione di Piano degli Interventi per la quale non concorrono al volume urbanistico del fabbricato *"i porticati aperti su almeno due lati ed aventi superficie fino ad un massimo di 1/4 della superficie coperta"*;

Dato atto che la variante richiesta non comporta aumento né di superficie coperta, né di superficie fondiaria, né di volume;

Dato atto altresì che la medesima non ha alcun impatto a livello dell'urbanizzazione dell'area, già completata;

Richiamato l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato Atto che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Richiamati i pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

PROPONE

- 1- di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, le previsioni di modifica conformativa del Piano Particolareggiato "Uno", secondo gli elaborati, in atti prot. n. 5654 del 24.12.2020, e prot. n. 229 del 21.01.2021, a firma dell'arch. Stefania Fasolin, dello Studio Associato Fasolin, con sede a Lonigo in via Oberdan n. 14, fatti propri da questa Amministrazione e di seguito elencati:
 - Istanza
 - Allegato 15 piante: stato di fatto
 - Allegato 16 sezioni: stato di fatto e futuro
 - Prospetto attuale e futuro su fronte strada
- 2- di notificare l'avvenuta adozione, di cui trattasi, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano originario, ancorché decaduto, nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale;
- 3- di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i conseguenti atti di gestione per dare attuazione al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti i sopra richiamati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dalla Responsabile del Servizio Finanziario (art. 49 del TUEL);

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 9 del 08-02-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione modifica, senza aumento di volume, delle previsioni conformative del Piano Particolareggiato "Uno"
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Tassoni Luigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO
F.to SPARACIO GIUSEPPE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione modifica, senza aumento di volume, delle previsioni conformative del Piano Particolareggiato "Uno"

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-02-21

Il Responsabile del servizio
F.to DOVIGO ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione modifica, senza aumento di volume, delle previsioni conformative del Piano Particolareggiato "Uno"

Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-02-21

Il Responsabile del servizio
F.to GAMBERONI VALERIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 6 del 08-02-2021

**Oggetto: Adozione modifica, senza aumento di volume, delle previsioni
conformative del Piano Particolareggiato "Uno"**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-02-2021 fino al 27-02-2021 con numero di registrazione 101.

COMUNE DI ALONTE li 12-02-
2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 6 del 08-02-2021

**Oggetto: Adozione modifica, senza aumento di volume, delle previsioni
conformative del Piano Particolareggiato "Uno"**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ALONTE li 12-02-
2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO