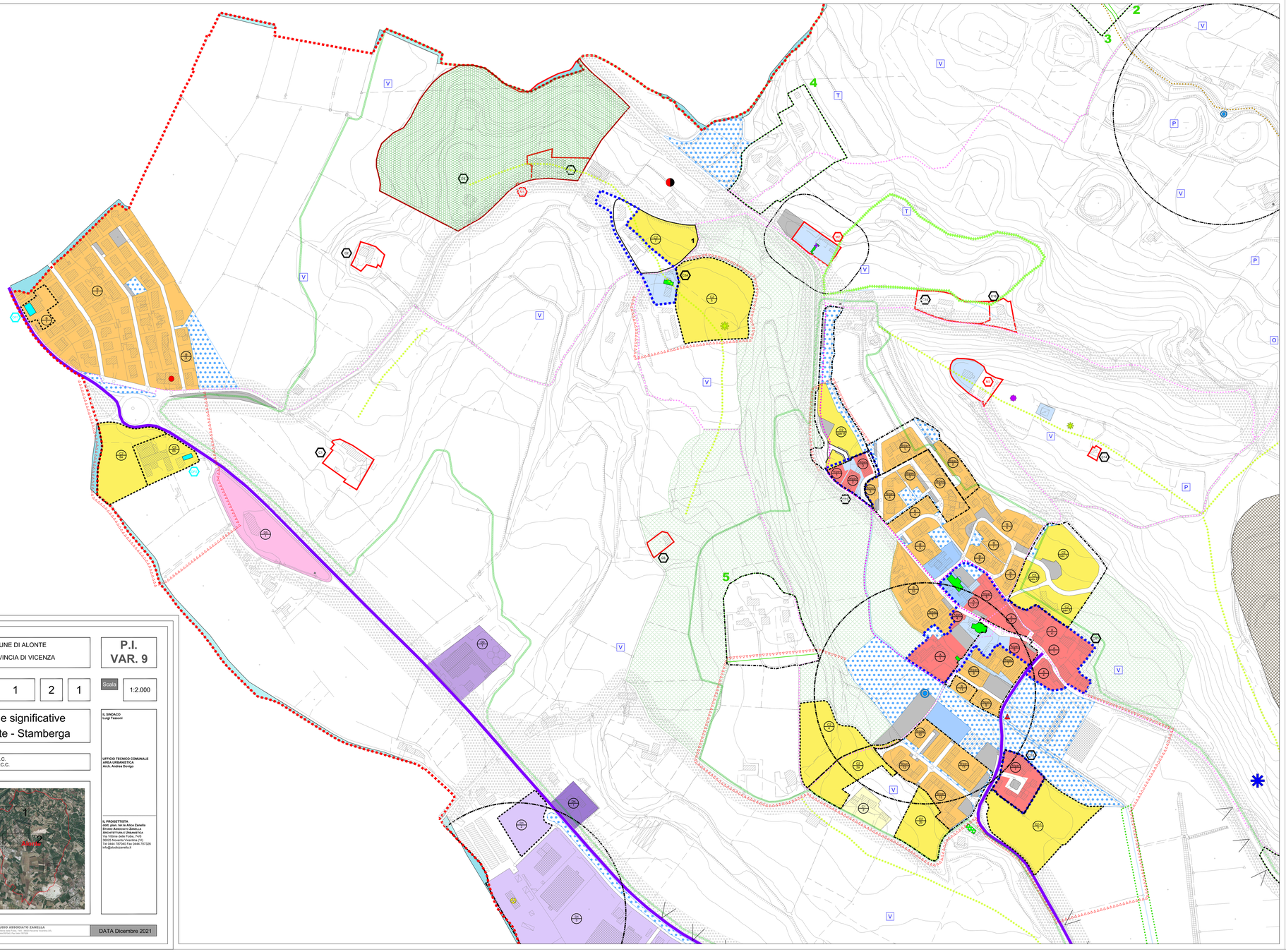

COMUNE DI ALONTE
PROVINCIA DI VICENZA

P.I.
VAR. 9

Elaborato: 1 | 2 | 1

Scala: 1:2.000

Zone significative
Alonte - Stamberga

Adottato con Del.C.C.
Approvato con Del.C.C.

IL SINDACO
Luigi Tasson

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA URBANISTICA
Arch. Andrea Dovigo

IL PROGETTISTA
dott. pian. ter.le Alice Zanella
Studio Associato Zanella
Ambiente/Città e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36020 Noventa Vicentina (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36020 Noventa Vicentina (VI)
Tel 0444 787040 - Fax 0444 787326

DATA Dicembre 2021

Elaborato 1.2.1
Scala 1:2.000

Zone significative
Alonte - Stamberga

LEGENDA — N.T.A.

- Confine comunale
- Rettifiche confini
- Limiti fisici alla nuova edificazione — Art. 5
- L = Denominazione zona; n° = Riferimento tabella specifiche "Parametri edilizio-urbanistici in N.T.O."

Sistema insediativo storico
- Zona A - Centro storico — Art. 7
- Perimetro centri storici — Art. 7

Sistema insediativo residenziale
- Zona B - residenziale di completamento — Art. 8
- Zona C1 - residenziale di espansione — Art. 9
- Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo — Art. 10
- Azione riqualificazione e riconversione ai sensi art. 20.5 NT PATI con Progetto Norma n. 1 — Art. 10.5

Sistema insediativo produttivo
- Zona D1 - artigianale, industriale e commerciale di completamento — Art. 11
- Zona D2 Artigianale, industriale e commerciale di progetto (espansione) — Art. 12
- S — Zona D speciale — Art. 13
- Zona D3 - agroindustriale — Art. 14
- Zona D4 - area impianti carburanti — Art. 15
- Zona D5 - area turistico-ricettiva — Art. 16
- Attività produttiva da bloccare — Art. 17.3
- Attività produttiva da trasferire — Art. 17.4

Sistema agricolo
- Zona E - agricola — Art. 18
- Zona agricola di tutela ambientale (ex ZTO E1TA aggiornata) — Art. 18.13
- Nuclei rurali — Art. 18.14

Sistema dei servizi
- Zone F - attrezzature ed impianti di interesse pubblico — Art. 19
- Zona F1 - aree per l'istruzione — Art. 19.1
- Zona F2 - aree per attrezzature di interesse comune — Art. 19.2
- Zona F3 - aree attrezzate a parco, gioco, sport — Art. 19.3
- Zona F4 - aree di parcheggio — Art. 19.4
- Zona F5 - area militare — Art. 19.5

Sistema della mobilita'
- Viabilità di connessione extraurbana esistente — Art. 20
- Viabilità di progetto — Art. 20
- Percorso ciclo-pedonale urbano — Art. 20.3.1
- Percorsi ed itinerari turistici ed escursionistici — Art. 20.3.2
- Principali percorsi pedonali e ciclabili di progetto — Art. 20.3.3
- Corridoio verde di Alonte — Art. 20.3.4
- Alta via dei Berici — Art. 20.3.5

Fasce di rispetto
- Idrografia principale — Art. 30
- Viabilità - Fasce di rispetto — Art. 31
- Elettrodotto 380 Kv Dugale - Camin - D.P.A. — Art. 32
- Elettrodotto a 132 Kv Lonigo - Ponte Botti - D.P.A. — Art. 33
- Metanodotto - Fasce di rispetto — Art. 33
- Fasce di rispetto cimiteriale — Art. 34
- Fasce di rispetto depuratori — Art. 35
- Pozzi di prelievo ad uso idropotabile - Fasce di rispetto — Art. 36
- Impianti di comunicazione elettronica — Art. 37
- Servitù militare per ZTO F5: — Art. 38
  - I° zona di servitù militare — Art. 38
  - II° zona di servitù militare — Art. 38
  - III° zona di servitù militare — Art. 38
- Area a rischio di incidente rilevante - Fascia di rispetto — Art. 39
- Cave — Art. 40

LEGENDA — N.T.A.

- Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto — Art. 41
  - **a** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  - **b** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  - **c** - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola

Zone o elementi di tutela e invarianti ambientali
- Coni visuali — Art. 42
- Crinali — Art. 42
- Cime - punti paesaggistici — Art. 42
- Aree di verde privato — Art. 43
- Aree a Parco privato — Art. 44
- Habitat prioritario Natura 2000 cod. 6210 — Art. 45
- Ambito di particolare valore vegetazionale - Valle dei molini — Art. 46
- L — Sistema agricolo - ambientale di collina — Art. 47
  - O - Oliveti
  - P - Prati stabili
  - T - Terrazzamenti
  - V - Vigneti

Invarianti di natura storico - monumentale - ambientale

Elementi di valore storico - monumentale - ambientale (PRG) — Art. 49
- Manufatto significativo — Art. 49.1
- Oggetto puntuale — Art. 49.2
- Oggetti puntuali — Art. 49.2
- Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 — Art. 48.3-49.4
- Corte di antica origine
- Tombe paleo venete — Art. 50

Modalita' di intervento
- Piano Urbanistico Attuativo Vigente — Art. 51.2
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 51.2
- n — Progetto Norma — Art. 10.5.1