



# Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

COPIA

N. 46 Reg. delib.	Ufficio competente ED. PRIVATA
----------------------	-----------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione variante al Piano degli interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020 con rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale e approvazione elaborati oggetto di adeguamento
---------	--

Oggi **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Tassoni Luigi	Presente	BELLINI MAURIZIO	Presente
VIANELLO ARIOSTO	Presente	BORDIN ANTONIO	Presente
ADAMI GIACOMO	Presente	Lici Daniela	Presente
ROSSETTO ELIA	Presente	Vigolo Emanuela	Presente
MARTINI STEFANIA	Assente	Covolato Gabriele	Presente
BOLCATO VALERIA	Presente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO Floriani Cristina.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Tassoni Luigi nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n. 21 del 06.08.2020 con la quale questa Amministrazione ha adottato, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della LR 11/2004, la variante al vigente Piano degli Interventi illustrata nell'elaborato in atti prot. n. 3259 del 30.07.2020, redatto a firma dell'arch. Andrea Dovigo, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, denominato: *"Elaborato 1.1 - Modifica art. 18.4, art. 43 e paragrafo 49.4.14 delle Norme Tecniche Operative del PI, e art. 3 del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale del PI"*;

**Dato atto** che con il suddetto provvedimento è previsto il rinnovo, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, della validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale, nonché l'approvazione dell'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi rispetto alla variante adottata ed alle intercorse precedenti varianti richiamate nella deliberazione succitata;

**Dato atto** che la variante suddetta è stata depositata presso la sede di questa Amministrazione per la durata di trenta giorni consecutivi e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, ovvero avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune sul sito istituzionale [www.comune.alonte.vi.it](http://www.comune.alonte.vi.it) (registro pubblicazioni n. 463 del 05.11.2020);

**Dato atto** altresì che ai sensi del d.lgs. 33/2013 tutti gli elaborati ed i documenti costituenti la variante, compresi gli atti preparatori, sono stati tempestivamente pubblicati e resi pienamente accessibili sulla sezione *"Amministrazione trasparente"*, collocata nella home page del sito istituzionale di questa Amministrazione;

**Atteso** che nei 30 giorni successivi al deposito non è pervenuta alcuna osservazione, come da certificazione del messo comunale in data 13.12.2021, in atti prot. n. 5765 del 13.12.2021;

**Dato atto** che il Piano degli Interventi, si compone degli elaborati di seguiti elencati, con, in evidenza, gli elaborati oggetto di adeguamento, redatti dalla dottoressa pian. terr.le Alice Zanella, dello Studio Associato Zanella, con sede a Noventa Vicentina (VI) in via Vittime delle Foibe n. 74/6, in atti prot. n. 5799 del 15.12.2021:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1.1.A <b>Tav. Intero territorio comunale – Zonizzazione</b>                  | <b>scala 1:5000 (1 foglio)</b> |
| 1.1.B <b>Tav. Intero territorio comunale – Vincoli</b>                       | <b>scala 1:5000 (1 foglio)</b> |
| 1.2 <b>Tav. PI Zone Significative</b>  | scala 1:2000 (2 fogli)         |
| 1.2.1 <b>Tav. PI Zone significative – Alonte – Stamberga</b>                 |                                |
| 1.2.2 <b>Tav. PI Zone significative – Area artigianale</b>                   |                                |
| 1.3 <b>Tav. 13.4 PRG Gradi di Intervento Centri storici, Corti di Antica</b> |                                |
| Origine e Manufatti Significativi (PRG)                                      | scala 1:1000 (2 fogli)         |
| 1.3.1 <b>Tav. 13.4.1 PRG Gradi di Intervento Centri storici</b>              |                                |

**da CS1 a CS4, Corti di Antica Origine da C1 a C13, Manufatti Significativi da M1 e M5**

1.3.2 Tav. 13.4.2 PRG Gradi di Intervento Corti di Antica Origine da C14 a C31, Manufatti Significativi da M2 a M4, M6 e M7

**1.4 Carta delle fragilità**

2. Relazione programmatica

3. Regolamento Edilizio

**4. Norme Tecniche Operative e Appendici:**

**4.1 Appendice inerente la compatibilità geologica ed il dissesto idrogeologico del territorio comunale (*Carta delle Fragilità*)**

**4.2 Appendice urbanistica per il commercio**

**5. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale**

6. Verifica del dimensionamento

7. QC - Banca dati alfanumerica e vettoriale del PRC (PATI + PI)

8. Verifica di Compatibilità Idraulica

ELABORATI AGRONOMICI

Relazioni:

- Allegato R1 – Relazione tecnico-agronomica
- Allegato R2 – Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA ai sensi della

D.G.R. 3173 del 10/10/2006

Elaborati cartografici:

- Allegato C1 – Aziende agricole
- Allegato C2 – Allevamenti
- Allegato C3 – SAU e sovrapposizione degli interventi di previsione

**Vista** la Relazione di adeguamento degli elaborati di PI rispetto alle precedenti varianti redatta dalla dottoressa pian. terr.le Alice Zanella;

**Dato Atto** che la Variante non comporta modifiche tali da dover acquisire pareri da altri soggetti territorialmente competenti;

**Visto** l'art. 18 della L.R. 23/11/2004, n. 11;

**Ritenuto** di provvedere all'approvazione della variante urbanistica di cui trattasi ai sensi dell'art. 18, comma 4, della LR 11/2004;

**Richiamato** l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei

casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

**Dato Atto** che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Visto** l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**Richiamati** i pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

### PROPONE

- 1- di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, la variante al Piano degli Interventi così come adottata con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020;
- 2- di approvare gli elaborati del Piano degli Interventi oggetto di adeguamento, redatti dalla dottoressa pian. terr.le Alice Zanella, dello Studio Associato Zanella, con sede a Noventa Vicentina (VI) in via Vittime delle Foibe n. 74/6, in atti prot. n. 5799 del 15.12.2021, elencati ed evidenziati in premessa, depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale in quanto materialmente non allegabili al presente provvedimento;
- 3- di rinnovare, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, la validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale;
- 4- di depositare il piano approvato presso la sede del comune per la libera consultazione;
- 5- di dare atto che in esito al presente provvedimento verrà prodotto l'aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo e informatizzazione e integrazione dei dati del P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) del Comune di Alonte secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;
- 6- di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda agli adempimenti conseguenti all'approvazione ed in particolare alla trasmissione di copia integrale del piano alla Provincia di Vicenza ed alla pubblicità degli atti ai sensi del d.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale [www.comune.alonte.vi.it](http://www.comune.alonte.vi.it), dando atto altresì che, ai sensi dell'art. 11 bis e dell'art. 18, comma 5bis, della L.R. 11/2004, l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Regolatore Comunale, adeguato e integrato con la D.C.C. di approvazione della variante di cui

trattasi, sarà trasmesso, dopo la relativa approvazione, alla Regione Veneto ed alla Provincia di Vicenza, dandone contestualmente atto con pubblicazione all'albo pretorio;

- 7- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004, la variante sarà efficace trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione della delibera di approvazione all'albo pretorio del Comune.

\*\*\*\*\*

### **VERBALE DELLA SEDUTA**

Il Sindaco dà lettura del punto dell'ordine del giorno ed illustra il contenuto della delibera. Precisa che non sono pervenute osservazioni a seguito dell'adozione del piano degli interventi.

Segue breve confronto tra il Sindaco ed il Consigliere Vigolo sul rinnovo del PI per le previsioni oggetto di decadenza.

Non essendoci ulteriori interventi si passa al voto.

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti 3 (VIGOLO - LICI - COVOLATO) espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 50 del 15-12-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Approvazione variante al Piano degli interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020 con rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale e approvazione elaborati oggetto di adeguamento
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to Tassoni Luigi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

**IL SEGRETARIO**  
F.to Floriani Cristina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione variante al Piano degli interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020 con rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale e approvazione elaborati oggetto di adeguamento**

## Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to DOVIGO ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione variante al Piano degli interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020 con rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale e approvazione elaborati oggetto di adeguamento**

## Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to GAMBERONI VALERIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 22-12-2021**

**Oggetto: Approvazione variante al Piano degli interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020 con rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale e approvazione elaborati oggetto di adeguamento**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 10-01-2022 fino al 25-01-2022 con numero di registrazione 30.

COMUNE DI ALONTE li 10-01-  
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 22-12-2021

**Oggetto: Approvazione variante al Piano degli interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020 con rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale e approvazione elaborati oggetto di adeguamento**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ALONTE li 10-01-  
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---