



# Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

COPIA

N. 16 Reg. delib.	Ufficio competente ED. PRIVATA
----------------------	-----------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO	Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Cori
---------	---

Oggi **ventisette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:05**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TASSONI LUIGI	Presente	BELLINI MAURIZIO	Presente
VIANELLO ARIOSTO	Presente	BORDIN ANTONIO	Presente
ADAMI GIACOMO	Assente	LICI DANIELA	Presente
ROSSETTO ELIA	Presente	VIGOLO EMANUELA	Presente
MARTINI STEFANIA	Presente	COVOLATO GABRIELE	Presente
BOLCATO VALERIA	Presente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE - SEGRETARIO MARCON RENATO MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TASSONI LUIGI nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Viste** l'istanza, in atti prot. n. 1716 del 12.04.2022, trasmessa dal Sig. De Guio Giovanni, in qualità di proprietario, tesa ad ottenere attestazione di interesse pubblico, ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001, funzionale a richiesta di Permesso di Costruire in deroga per intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Corì, identificato al Catasto Terreni del Comune di Alonte al Foglio 6 Mappali n. 214;

**Vista** la documentazione fotografica, la perizia statica a firma dell'ing. Matteo Alvisi, con studio in San Bonifacio (VR), via A. Fogazzaro n. 1 e la relazione a firma de geom. Giovanni De Guio, con studio in Cologna Veneta (VR), via San Sebastiano n. 10, allegate all'istanza;

**Dato atto** che l'immobile oggetto dell'intervento è individuato, nel vigente Piano degli Interventi, all'interno della *Corte di Antica Origine n. 12 – Corte Corì* e che per lo stesso, secondo quanto evidenziato nella Tavola 13.4.1 – Gradi di Intervento, è previsto il *Risanamento Conservativo* per i corpi di fabbrica principali e *Ristrutturazione edilizia su sedime* sui corpi minori, così come definito al Paragrafo 49.4.8 dalle vigenti N.T.O.;

**Preso atto che** l'immobile si trova in pessimo stato di conservazione, privo di fondazioni e con pareti portanti ed orizzontamenti staticamente non idonei, in presenza peraltro di porzioni crollate;

**Rilevata** dal geom. Giovanni De Guio, l'incompatibilità del grado di intervento previsto per il fabbricato, *Risanamento Conservativo*, con le reali necessità di recupero dello stesso, perseguibili con un intervento di *ristrutturazione edilizia*;

**Dato atto** che il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, come modificato dall' art. 10, c. 1, lett. f), della Legge 120 del 2020, prevede all' art. 14, c. 1-bis, che “*per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento...*”;

**Vista** la relazione, in atti prot. n. 1716 del 12.04.2022, con la quale il geom. Giovanni De Guio motiva la richiesta di interesse pubblico per l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato di cui trattasi, attestando il perseguimento delle finalità sopra indicate;

**Ritenute** oggettive e condivisibili, nonché rispondenti alle finalità individuate all'art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001, le motivazioni rappresentate dal su citato professionista;

**Dato atto** che l'immobile non è gravato da vincoli riconducibili al d.lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;

**Visto** l'art. 14, comma 1-bis, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**Ritenuto** di poter accogliere favorevolmente l'istanza del sig. De Guio Giovanni, in atti prot. n. 1716 del 12.04.2022;

**Richiamato** l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**Dato Atto** che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Visto** l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**Richiamato** il parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **PROPONE**

1. di dare atto che l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Cori, identificato al Catasto Terreni del Comune di Alonte al Foglio 6 Mappale n. 214, non è conforme alle previsioni del vigente Piano degli interventi a causa dell'incompatibilità con il grado di intervento assegnato al fabbricato, *Risanamento Conservativo*, e che, conseguentemente, l'eventuale attuazione del progetto è subordinata a richiesta di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001;
2. di ritenere oggettive e condivisibili, nonché rispondenti alle finalità individuate all'art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001, le motivazioni rappresentate nell'istanza del sig. Giovanni De Guio, residente a Cologna Veneta (VR) in via San Sebastiano n. 10, in atti prot. n. 1716 del 12.04.2022, tesa ad ottenere l'attestazione di interesse pubblico, ai sensi del medesimo art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001, funzionale a richiesta di permesso di costruire in deroga per l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile individuato al punto 1.;
3. di attestare, ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001, l'interesse pubblico dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Cori, identificato al Catasto Terreni del Comune di Alonte al Foglio 6 Mappale n. 214, funzionale alla richiesta di permesso di costruire in deroga;
4. demandare allo Sportello Unico per l'Edilizia ogni ulteriore adempimento finalizzato al rilascio del titolo abilitativo.

\*\*\*\*\*

### **VERBALE DELLA SEDUTA**

Il Sindaco dà lettura del punto dell'ordine del giorno e illustra al Consiglio il contenuto della proposta di deliberazione.

Il Sindaco, non essendoci ulteriori interventi, pone in votazione la proposta di delibera.

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.-

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 21 del 21-06-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Cori
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to TASSONI LUIGI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

**IL VICE - SEGRETARIO**  
F.to MARCON RENATO MARIO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Cori**

## Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-06-22

Il Responsabile del servizio  
F.to DOVIGO ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 27-06-2022

**Oggetto: Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Cori**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 22-09-2022 fino al 07-10-2022 con numero di registrazione 474.

COMUNE DI ALONTE li 22-09-  
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 27-06-2022**

**Oggetto: Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Cori**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ALONTE li 22-09-  
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---