



Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

COPIA

N. 8 Reg. delib.	Ufficio competente ED. PRIVATA
---------------------	-----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO	Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Bozzolaro
---------	--

Oggi **trentuno** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TASSONI LUIGI	Presente	BELLINI MAURIZIO	Presente
VIANELLO ARIOSTO	Presente	BORDIN ANTONIO	Presente
ADAMI GIACOMO	Presente	LICI DANIELA	Presente
ROSSETTO ELIA	Presente	VIGOLO EMANUELA	Presente
MARTINI STEFANIA	Presente	COVOLATO GABRIELE	Presente
BOLCATO VALERIA	Presente		

Presenti 11 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO MACCHIA ANGELO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TASSONI LUIGI nella sua qualità di
SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare
sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Viste l'istanza, in atti prot. n. 3924 del 13.09.2021, trasmessa dal Sig. Mariani Claudio, legale rappresentante della ditta "Tenuta Mariani Claudio & C. società semplice agricola" con sede in San Bonifacio (VR) in Via Trento n. 1/b, tesa ad ottenere attestazione di interesse pubblico, ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001, funzionale a richiesta di Permesso di Costruire in deroga per intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito lungo il percorso pedonale che collega Via Pozzetto al piazzale della Chiesa di San Michele Arcangelo di Corlanzone, identificato al Catasto Terreni del Comune di Alonte al Foglio 4 Mappali n. 672;

Vista la documentazione fotografica, la perizia statica a firma dell'Ing. Simone Rossi, con studio in San Bonifacio (VR), via G. Marconi n. 20 e la relazione a firma dell'arch. Andrea Mantovani, con studio in San Pietro in Cariano (VR), via Valpolicella n. 58, allegate all'istanza;

Dato atto che l'immobile oggetto dell'intervento è individuato, nel vigente Piano degli Interventi, all'interno della Corte di Antica Origine n. 6 – Corte Bozzolaro e per lo stesso, secondo quanto evidenziato nella Tavola 13.4.1 – Gradi di Intervento, è previsto il *Risanamento Conservativo*, così come definito al Paragrafo 49.4.8 dalle vigenti N.T.O.;

Preso atto che l'immobile si trova in pessimo stato di conservazione con fondazioni e pareti portanti staticamente non idonee e presenza di porzioni crollate;

Rilevata dal professionista incaricato, arch. Andrea Mantovani, l'incompatibilità del grado di intervento previsto per il fabbricato, *Risanamento Conservativo*, con le reali necessità di recupero dello stesso, perseguibili con un intervento di *ristrutturazione edilizia*;

Dato atto che il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, come modificato dall' art. 10, c. 1, lett. f), della Legge 120 del 2020, prevede all' art. 14, c. 1-bis, che "*per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga è ammessa previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento...*";

Vista la relazione, in atti prot. n. 3924 del 13.09.2021, con la quale l'arch. Andrea Mantovani motiva la richiesta di interesse pubblico per l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato di cui trattasi, attestando il perseguimento delle finalità sopra indicate;

Ritenute oggettive e condivisibili, nonché rispondenti alle finalità individuate all'art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001, le motivazioni rappresentate dal su citato professionista;

Dato atto che l'immobile non è gravato da vincoli riconducibili al d.lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;

Visto l'art. 14, comma 1-bis, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Ritenuto di poter accogliere favorevolmente l'istanza della ditta "Tenuta Mariani Claudio & C. società semplice agricola", in atti prot. n. n. 3924 del 13.09.2021;

Richiamato l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato Atto che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Richiamato il parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. di dare atto che l' intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito lungo il percorso pedonale che collega Via Pozzetto al piazzale della Chiesa di San Michele Arcangelo di Corlanzone, identificato al Catasto Terreni del Comune di Alonte al Foglio 4 Mappale n. 672, non è conforme alle previsioni del vigente Piano degli Interventi a causa dell' incompatibilità con il grado di intervento assegnato al fabbricato, *Risanamento Conservativo*, e che, conseguentemente, l'eventuale attuazione del progetto è subordinata a richiesta di permesso di costruire in deroga ai sensi dell' art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001;
2. di ritenere oggettive e condivisibili, nonché rispondenti alle finalità individuate all'art. 14, c. 1-bis, del D.P.R. 380/2001, le motivazioni rappresentate nell'istanza della ditta "Tenuta Mariani Claudio & C. società semplice agricola" con sede in San Bonifacio (VR) in via Trento n. 1/b, in atti prot. n. 3924 del 13.09.2021, tesa ad ottenere l'attestazione di interesse pubblico, ai sensi del medesimo art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001, funzionale a richiesta di permesso di costruire in deroga per l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile individuato al punto 1.;
3. di attestare, ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis, del d.P.R. 380/2001, l'interesse pubblico dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito lungo il percorso pedonale che collega via Pozzetto al piazzale della Chiesa di San Michele Arcangelo di Corlanzone, identificato al Catasto Terreni del Comune di Alonte al Foglio 4 Mappale n. 672, funzionale alla richiesta di permesso di costruire in deroga;
4. di demandare allo Sportello Unico per l'Edilizia ogni ulteriore adempimento finalizzato al rilascio del titolo abilitativo.

VERBALE DELLA SEDUTA

Il Sindaco illustra il provvedimento che consente, ai sensi dell'art. 10, c, lett. f) della legge 120 del 2020, che per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la richiesta di permesso di costruire in deroga sia consentita previa deliberazione del Consiglio Comunale che ne attesti l'interesse pubblico limitatamente, tra l' altro, al recupero urbano degli insediamenti esistenti.

A fronte di tale norma vi è la richiesta del Sig. Mariani Claudio legale rappresentante della Ditta Tenuta Mariani Claudio & C, società semplice agricola con sede a San Bonifacio (VR) in Via Trento n. 1/b per la richiesta di PdC (Permesso di Costruire) in deroga per un intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato rurale identificato al Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 672, con allegata relazione tecnica, perizia statica e relazione illustrativa e fotografica, preso atto che le NTO del vigente PI prevedono per il fabbricato in oggetto, il solo risanamento conservativo.

Si apre la discussione durante la quale interviene la consigliera Vigolo per chiedere che sia posta attenzione alla salvaguardia dei tre "morari" che insistono sull'area di pertinenza di detto edificio, attenzione che viene condivisa anche dal Sindaco.

Terminata la discussione e non essendoci ulteriori interventi, il Sindaco pone in votazione l'argomento con il seguente risultato:

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.-

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 8 del 25-03-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Bozzolaro
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TASSONI LUIGI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

IL SEGRETARIO
F.to MACCHIA ANGELO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Bozzolaro

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-03-22

Il Responsabile del servizio
F.to DOVIGO ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 31-03-2022

Oggetto: Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Bozzolaro

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 02-05-2022 fino al 17-05-2022 con numero di registrazione 178.

COMUNE DI ALONTE li 02-05-
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 31-03-2022

Oggetto: Attestazione di Interesse Pubblico ai sensi dell'Art. 14, comma 1-bis, del DPR n. 380/2001 - Corte Bozzolaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ALONTE li 02-05-
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
