



COMUNE DI ALONTE
PROVINCIA DI VICENZA

VAR. 3 P.A.T.I.
Monti Berici
Area sud

Elaborato

11

2

Scala

Dichiarazione di non necessità V.INC.A.
(D.G.R.V. 1400/2017)
Variante di adeguamento
sul contenimento del consumo di suolo
L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018
Comune di Alonte

IL SINDACO
Arch. Luigi Tassoni

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Dovigo

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



INDICE

1. DICHIARAZIONE.....	3
2. RELAZIONE TECNICA.....	5
2.1 PREMessa.....	5
2.2 DESCRIZIONE DELLA LA VARIANTE N. 3 DI P.A.T.I.....	5
2.3 PRESENZA DI SITI RETE NATURA 2000 NEL TERRITORIO DI ALONTE.....	8
2.4 VERIFICA PRESENZA ELEMENTI NATURALI	9
2.5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE	9

1. DICHIARAZIONE**REGIONE DEL VENETO****ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La sottoscritta Alice Zanella
nata a Noventa Vicentina, prov. (VI)
il 24/03/1975 e residente in Via Gaetano Corrà, n. 38
nel Comune di Pojana Maggiore, prov. (VI)
CAP 36026

in qualità di:

tecnico incaricato dello Studio Associato Zanella, con sede in Via Vittime delle Foibe, n. 74/6, a Noventa Vicentina (VI), per la redazione della Variante n. 3 di PATI Monti Berici – Area sud per il Comune di Alonte (VI) di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018,

DICHIARA

che:

- la presente Dichiarazione è relativa alla Variante n. 3 di P.A.T.I. per il Comune di Alonte (VI) di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018, i cui contenuti sono descritti nella Relazione della Var. 3 P.A.T.I. a cui si rimanda;
- per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto di fattispecie di esclusione n. **"23) piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.**

Alla presente si allega al **capitolo 2 – Relazione tecnica** che accompagna la presente dichiarazione.

DATA
Maggio 2022

IL DICHIARANTE
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Maggio 2022

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento europeo 2016/679

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Alonte (VI)

con sede in P.zza Santa Savina n. 9 - 36045 Alonte (VI)

Tel. 0444-439203

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Alonte

con sede in P.zza Santa Savina n. 9 - 36045 Alonte (VI)

Tel. 0444-439203 INT. 3

Posta Elettronica Certificata: protocollo.comune.alonte.vi@pecveneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Maggio 2022

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

2. RELAZIONE TECNICA

2.1 PREMESSA

La presente Relazione tecnica accompagna la Dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza applicata alla Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) Monti Berici – Area sud per il Comune di Alonte.

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova “Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE” (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente Relazione.

2.2 DESCRIZIONE DELLA LA VARIANTE N. 3 DI P.A.T.I.

Le finalità della Variante n. 3 al **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) Monti Berici – Area sud** per il Comune di Alonte denominata “Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo”, sono quelle appunto di adeguare la propria disciplina urbanistica alle nuove disposizioni regionali dettate dalla L.R. 14/2017 e dalla D.G.R.V. 668/2018.

Sostanzialmente:

- la L.R. 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali, mirando a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050. Essa prevede degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune;
- la DGRV n. 668 del 15 maggio 2018 è il provvedimento che definisce, ai sensi dall'articolo 4 della legge regionale n. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO), tenendo conto delle informazioni disponibili in sede regionale, di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa (Allegato A) e di altri fattori, e la conseguente assegnazione ad ogni singolo Comune, dando così piena attuazione alla L.R. 14/2017 che definisce il nuovo approccio culturale in tema di pianificazione territoriale e urbanistica nel Veneto.

L'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017 prevede che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale (DGRV n. 668 del 15 maggio 2018), pertanto entro il 25 novembre 2019, termine poi rideterminato al 31.12.2019 dalla L.R. 14/2019, e ancora successivamente rideterminato al 30.09.2020 dalla L.R. 23 dicembre 2019, n. 49, debbano approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Pertanto ai fini di quanto sopra la Variante n. 3 di P.A.T.I., come meglio specificato nella Relazione della Var. 3 di P.A.T.I. a cui si rimanda, ha provveduto per il Comune di Alonte a:

- 1. verificare e successivamente rettificare i dati contenuti nella "Scheda Informativa - Allegato A"** e relativi allegati redatta ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. 14/2017 di cui alla D.G.C. n. 54 del 08.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 10.08.2017;
2. essendo risultato necessario rettificare la "Scheda Informativa - Allegato A", **ipotizzare il conseguente ricalcolo della quantità massima di consumo di suolo assegnato in 14,74 con D.G.R.V. n. 668/2018;**
- 3. verificare e successivamente rettificare gli ambiti di urbanizzazione consolidata** inizialmente individuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), L.R. 14/2017 di cui alla D.G.C. n. 54 del 08.08.2017 e trasmessi alla Regione con PEC del 10.08.2017;
- 4. verificare la compatibilità del quantitativo di suolo consumabile risultante con il residuo effettivo di S.A.U. trasformabile del P.A.T.I., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti;**
- 5. conseguentemente stabilire la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo per il Comune di Alonte pari a 11.728 mq (1,17 ha) più la "riserva" di totali 46.893 mq, per un totale finale di 58.621 mq, ovvero 5,86 ha;**
- 6. adeguare gli elaborati del P.A.T.I.** al fine di recepire il quantitativo di consumo di suolo sopra determinato e l'elaborato indicante gli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" di cui al punto 3 sopra per il Comune di Alonte, in particolare mediante:
 - redazione di nuovi elaborati di P.A.T.I. quali:
 - 2.2 Relazione - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 – Var. 3 P.A.T.I. – Comune di Alonte
 - Tav. 5.6.2 - Perimetrazione degli ambiti urbanizzazione consolidata (AUC) del Comune di Alonte - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I.
 - 10.2 Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica – Var. 3 P.A.T.I. – Comune di Alonte
 - 11.2 Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 3 P.A.T.I. – Comune di Alonte
 - aggiornamento delle NT del P.A.T.I. recependo la quantità massima di superficie naturale e seminaturale, che può essere interessata da consumo di suolo, verificata con la Var. n. 3 PATI, per il Comune di Alonte in 11.728 mq (1,17 ha) più la "riserva" di totali 46.893 mq, per un totale finale di 58.621 mq, ovvero 5,86 ha.

La Variante n. 3 al P.A.T.I. pertanto ha solo lo scopo di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018, riverificata con la Var. n. 3 di P.A.T.I. per il Comune di Alonte, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invariabili e le previsioni di trasformabilità previste dal P.A.T.I.. Non vengono pertanto variare le

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

Tavole di P.A.T.I. ed in particolare le previsioni di trasformabilità (Elab. 5.5 - Tav. 4) e non viene modificato il dimensionamento.

La Variante n. 3 al P.A.T.I. redige una nuova Tavola, la 5.6.2, che riporta l'aggiornamento dell'indicazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) del Comune di Alonte, inizialmente indicati e trasmessi alla Regione, secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018.

All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano il consumo di suolo, secondo la disciplina "derogatoria" dettata dalla lettera a), comma 1 dell'articolo 12 della legge regionale n. 14/2017. Tali ambiti, riportati nell'Elab. 5.6.2 del PATI, sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante n. 3 al PATI, e non coincidono con quelli individuati dal PATI (vedi "aree di urbanizzazione consolidata" di cui all'Elab. 5.5 - Tav. 4b del PATI, come previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera e), ultimo periodo.

Il PATI pertanto riporta entrambi i perimetri, quello delle aree di urbanizzazione consolidata (Elab. 5.5 - Tav. 4b), disciplinate dall'articolo 13, comma 1, lettera o) della LR 11/2004, e quello degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) (Elab. 5.6.2), ai sensi della LR 14/2017, sottratti ai rigori della legge sul contenimento del consumo di suolo.

2.3 PRESENZA DI SITI RETE NATURA 2000 NEL TERRITORIO DI ALONTE

Il Comune di Alonte è interessato dal **sito di importanza comunitaria IT3220037 Colli Berici**.



REGIONE DEL VENETO
giunta regionale

Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PARCHI
Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità
Rete Natura 2000
Direttiva 79/409/CEE, 92/43/CEE

La Rete Natura 2000 nel Veneto
scala 1 : 250.000

- Confine provinciale
- Confine comunale
- Siti di Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale
- Ambiti di sovrapposizione

0 3 6 12 18 24 30 Km

D.G.R. n. 4003 del 16 dicembre 2008

2.4 VERIFICA PRESENZA ELEMENTI NATURALI

Considerato che la Variante n. 3 al P.A.T.I. ha solo lo scopo di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, stabilita con DGRV 668/2018, riverificata con la Var. n. 3 di P.A.T.I. per il Comune di Alonte, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal P.A.T.I., ed il relativo dimensionamento, redigendo una ulteriore Tavola, la n. 5.6.2 che indica gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) del Comune di Alonte finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo fissati,

non risulta necessario verificare la presenza di elementi naturali in quanto la Variante n. 3 di P.A.T.I. non indica modifiche alle previsioni del P.A.T.I. stesso e nuovi interventi su di essi.

2.5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE

In ragione di quanto sopra indicato, **si attesta che la Var. n. 3 di P.A.T.I. non può arrecare effetti pregiudizievoli per l'integrità dei siti natura 2000 per i contenuti della Variante descritti sopra.**

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella