



Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N. 14 Reg. delib.	Ufficio competente ED. PRIVATA
----------------------	-----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO	Variante al PATI Monti Berici Area sud per il Comune di Alonte in adeguamento alla L.R. n. 14/2017 e D.G.R.V. n. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo - Adozione
---------	---

Oggi **ventisette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:05**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TASSONI LUIGI	Presente	BELLINI MAURIZIO	Presente
VIANELLO ARIOSTO	Presente	BORDIN ANTONIO	Presente
ADAMI GIACOMO	Assente	LICI DANIELA	Presente
ROSSETTO ELIA	Presente	VIGOLO EMANUELA	Presente
MARTINI STEFANIA	Presente	COVOLATO GABRIELE	Presente
BOLCATO VALERIA	Presente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE - SEGRETARIO MARCON RENATO MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TASSONI LUIGI nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che:

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, *Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*, prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Piano Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

In particolare:

- *il Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI) è lo strumento di pianificazione - che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale.*
- *il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.*

Atteso che:

Il PATI di Alonte, Asigliano V.to, Orgiano e Pojana Maggiore, è stato redatto con procedura di pianificazione concertata tra i Comuni interessati e la Regione Veneto ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/04 e approvato in Conferenza di Servizi, ottenendo tutti i pareri preventivi necessari dagli Enti competenti, il giorno 16.01.2009. L'approvazione è stata ratificata con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 113 in data 27.01.2009. Il PATI è entrato in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione del provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regionale n. 15 del 17 febbraio 2009;

L'attuale assetto normativo del PI è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22.12.2021 con la quale è stata approvata la variante al Piano degli interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.08.2020, con contestuale rinnovo di validità del PI per le previsioni oggetto di decadenza quinquennale, con conseguente aggiornamento del Q.C. - Quadro Conoscitivo e informatizzazione e integrazione dei dati del P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) del Comune di Alonte secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018;

Considerato che la Regione Veneto in data 06.06.2017 ha emanato la L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle *“Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* la quale prevede che:

- in adempimento dell’art. 4, comma 5, i Comuni devono trasmettere alla Giunta Regionale delle informazioni territoriali, ai sensi del comma 2, lettera a) del medesimo articolo, le quali devono essere rese compilando l’apposita scheda informativa di cui all’allegato “A”;
- tale scheda informativa, da compilare ed inviare alla Regione Veneto entro sessanta giorni dal ricevimento, è stata trasmessa nei termini dal Comune di Alonte tramite posta elettronica certificata;

Rilevato inoltre che ai sensi dell’art. 13 comma 9, i Comuni devono determinare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all’articolo 2, comma 1, lettera e) della stessa Legge; tali ambiti devono essere individuati con provvedimento di Giunta o di Consiglio Comunale, e trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell’articolo 4. I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti;

Considerato che la definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è enunciata all’articolo 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017: *“l’insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (P.A.T.) ai sensi dell’articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.”*

Rilevato che il Comune di Alonte con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 08/08/2017 ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha inviato entro i termini previsti per legge, la documentazione richiesta ai sensi del succitato art. 4, comma 5;

Rilevato altresì la L.R. 14/2017 prevede che i Comuni approvino la Variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all’art. 14 della medesima Legge e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettano copia integrale alla Regione;

Rilevato altresì che la Regione Veneto ha emanato il provvedimento previsto di cui all’art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 14/2017 con DGR n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25/05/2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio dei vari Comuni veneti;

Evidenziato che, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 e DGR n. 668 del 15/05/2018, il prossimo adempimento richiesto risulta essere la variante al P.A.T.I., a cui dovrà seguire necessariamente anche una variante al Piano degli Interventi oltre che il recepimento del Regolamento Edilizio Tipo;

Ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra, procedere con gli adempimenti richiesti dalla succitata Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Dott.ssa Pian. Terr. Alice Zanella dello Studio Associato Zanella con sede a Noventa Vicentina (VI) in via Vittime delle Foibe n. 74/6, l'incarico professionale per la redazione della suddetta Variante al P.A.T.I.;

Visti gli elaborati, redatti a firma del succitato professionista, di variante al Piano di Assetto di Territorio Intercomunale, PATI Monti Berici – Area Sud per il Comune di Alonte, in adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo, in atti prot. n. 2825 del 15.06.2022, integrati con shapefile in atti prot. n. 2951 del 21.06.2022, di seguito elencati:

- 2.2 RELAZIONE - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
- 4. NORME TECNICHE - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
- Tav. 5.6.2 - PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi Esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I.;
- 10.2 ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
- 11.2 DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
- SCHEDA ALLEGATO A 024003_SCHEDALR14_2017 - VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
- Scheda Allegato A 024003_schedaLR14_2017_Var3PATI_Alonte.xlsx;
- Scheda Allegato A 024003_schedaLR14_2017_Var3PATI_Alonte.pdf;
- shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024003_elaboratoLR14_2017_Var.3PATI.zip contenente lo shapefile non compresso denominato 024003_elaboratoLR14_2017_Var.3PATI aggiornati alla Var.3 di PATI e relativi alla Tav. 5.6.2 di PATI;

Accertato che il Comune di Alonte ricade in zona sismica 3 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

Vista la dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 3 P.A.T.I. - a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella;

Vista l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, – Var. 3 P.A.T.I. - a firma del Dott. Pian.Ter.le Alice Zanella, che sarà trasmessa al Genio Civile di Vicenza ed al Consorzio di Bonifica Competente;

Ritenuto, per quanto sopra riportato, di adottare la variante al P.A.T.I. in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo, costituita dagli elaborati sopra elencati, dando atto che, a seguito

dell'adozione in Consiglio Comunale, la procedura sarà quella stabilita dall'art. 14 della L.R. 14/2017, e più precisamente:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PATI è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- copia integrale della variante approvata sarà trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PATI, e sarà depositata presso la sede del comune per la libera consultazione; la variante diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

Vista la L. 69/2009, che all'art. 32, comma 1, prevede: *"..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", ed al comma 1-bis precede che "Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";*

Vista la D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

Vista la Legge Regionale 11/2004;

Vista la Legge Regionale 14/2017;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamato l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato Atto che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Richiamati i pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e per gli effetti della Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la Variante al Piano di Assetto di Territorio Intercomunale, PATI Monti Berici – Area Sud per il Comune di Alonte, in adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo, costituita dagli elaborati in atti prot. n. 2825 del 15.06.2022, integrati con shapefile in atti prot. n. 2951 del 21.06.2022, di seguito elencati:
 - 2.2 RELAZIONE - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
 - 4. NORME TECNICHE - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
 - Tav. 5.6.2 - PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi Esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I.;
 - 10.2 ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
 - 11.2 DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 E D.G.R.V. 668/2018 – VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
 - SCHEDE ALLEGATO A 024003_SCHEDALR14_2017 - VAR. 3 P.A.T.I. – COMUNE DI ALONTE;
 - Scheda Allegato A 024003_schedaLR14_2017_Var3PATI_Alonte.xlsx;
 - Scheda Allegato A 024003_schedaLR14_2017_Var3PATI_Alonte.pdf;
 - shapefile ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato 024003_elaboratoLR14_2017_Var.3PATI.zip contenente lo shapefile non compresso denominato 024003_elaboratoLR14_2017_Var.3PATI aggiornati alla Var.3 di PATI e relativi alla Tav. 5.6.2 di PATI;
2. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori” e successive modifiche;

- la Variante al P.A.T.I. adottata, sarà depositata presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - ai sensi della D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018 la variante urbanistica in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nelle fattispecie di esclusione e pertanto non è assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
 - la Variante al P.A.T.I. verrà approvata con le modalità di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017 e s.m.i.;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R. 14/2017 e s.m.i.

VERBALE DELLA SEDUTA

Il Sindaco dà lettura dell'ordine del giorno e cede la parola alla professionista incaricata, Dott.ssa ZANELLA.

Dott.ssa Zanella: premette che la delibera riguarda l'adeguamento delle previsioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), limitatamente al territorio di Alonte, finalizzata ad allineare le previsioni di sviluppo urbanistico di Alonte alla nuova normativa regionale in materia di consumo di suolo: la L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

La professionista incaricata, illustra quindi i contenuti della relazione allegata alla proposta di Delibera e l'iter amministrativo previsto dalla normativa della Regione Veneto, competente a disciplinare la materia.

Il Sindaco sottolinea che si tratta, di fatto, di una variante ricognitiva che tuttavia rivede i parametri alla luce della legge sul contenimento del consumo del suolo.

Il Consigliere VIGOLO: chiede di conoscere come sia stato ricavato il dato di meno 5,86 ha di superficie trasformabile.

Dott.ssa Zanella: sono rimaste inserite le zone con progetti approvati, dove cioè nel corso del tempo si è riscontrato un interesse da parte degli operatori ad intervenire. Al contrario, sono state tolte le zone originariamente previste dal Piano dell'Assetto del Territorio (P.A.T.), ma per le quali non si sono riscontrate iniziative da parte degli operatori privati.

Il Sindaco: sottolinea che in sede di riesame del Piano degli Interventi (P.I.), conseguente a questa variante, dovranno essere riconsiderate – e in parte stralciate – le precedenti previsioni.

Il Sindaco, non essendoci ulteriori interventi, pone in votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 19 del 21-06-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Variante al PATI Monti Berici Area sud per il Comune di Alonte in adeguamento alla L.R. n. 14/2017 e D.G.R.V. n. 668/2018 per il contenimento del consumo di suolo - Adozione
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
TASSONI LUIGI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL VICE - SEGRETARIO
MARCON RENATO MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.