



# Comune di Alonte

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

<b>N°90</b> Reg. delib.	Ufficio competente AREA TECNICA
----------------------------	------------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE MODIFICA DELLE PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEL COMPARTO "1B" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".
---------	--

Oggi **diciotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 12:40, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
TASSONI LUIGI	SINDACO	P
VIANELLO ARIOSTO	VICE - SINDACO	P
MARTINI STEFANIA	ASSESSORE	P

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Cremasco William**.

**TASSONI LUIGI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL SINDACO**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE MODIFICA DELLE PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEL COMPARTO "1B" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".
---------	--

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Richiamate** le deliberazioni di Giunta e Consiglio Comunale di seguito elencate:

- Giunta Comunale n. 52 del 05.05.1999 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Consiglio Comunale n. 20 del 07.06.1999, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 52 del 21.10.2004 con la quale è stata adottata la prima variante al piano particolareggiato "Cà Alta";
- Consiglio Comunale n. 40 del 16.12.2004, con la quale è stata approvata la prima variante al il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 38 del 03.07.2006 con la quale è stata adottata la seconda variante al piano particolareggiato "Cà Alta";
- Consiglio Comunale n. 27 del 18.09.2006, con la quale è stata approvata la seconda variante al il Piano Particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 27 del 18.05.2017, con la quale è stata adottata una prima modifica delle previsioni conformative al comparto A del Piano particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 46 del 20.07.2017, con la quale è stata approvata una prima modifica delle previsioni conformative al comparto A del Piano particolareggiato "Cà Alta";
- Giunta Comunale n. 15 del 10.02.2020, con la quale è stata adottata una modifica senza aumento di volume delle previsioni conformative dell' edificio "A" del comparto "A" del Piano particolareggiato "Ca' Alta";
- Giunta Comunale n. 44 del 02.07.2020, con la quale è stata approvata una modifica senza aumento di volume delle previsioni conformative dell' edificio "A" del comparto "A" del Piano particolareggiato "Ca' Alta";

**Richiamata** altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 06.06.2008, con la quale è stato approvato il certificato di collaudo delle opere di Urbanizzazione Primaria del piano in parola, trasferite successivamente a questa Amministrazione, come previsto nella convenzione urbanistica

sottoscritta in data 25.07.2001, con atto in data 20.06.2008, Repertorio n. 48.528 del Notaio Dott. Franco Golin di Lonigo;

**Dato atto** della cessata efficacia del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 20, comma 9, della LR 11/2004, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso, ovvero che, decaduti i vincoli espropriativi di zona rimangono permanenti gli effetti conformativi del piano;

**Atteso** che le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo sono state attuate solo in parte, ovvero che rimane da edificare una consistente porzione dell'area edificabile prevista;

**Vista** la richiesta, in atti prot. n. 3424 del 06.07.2023, e successiva integrazione, in atti prot. n. 4317 del 04.09.2023, a firma del sig. Lazzarin Gabriele in qualità di legale rappresentante della società Impregila con sede a Barbarano Mossano (VI) in via Crispi n. 4b proprietaria dell'area, individuata al catasto comunale al Foglio 4 particelle n. 1.069 e 1.087, tesa ad ottenere una variazione alla configurazione plani-volumetrica senza alcuna variazione delle opere di urbanizzazione primaria, già realizzate, del comparto "1-B", così come individuato graficamente all'allegato tav. 01;

**Atteso** che la richiesta è motivata da esigenze di carattere tecnico-formale al fine di creare una integrazione funzionale tra i singoli edifici, mediante una riorganizzazione dei volumi assegnati dal Piano al comparto e mediante la realizzazione di elementi di connessione ed arredo urbano, riguardanti in particolare i percorsi e gli spazi accessori alle singole residenze;

**Vista** la documentazione allegata all'istanza, ovvero:

- Tav. 01 inquadramento cartografico: planimetria generale stato di fatto e progetto – planimetria comparto 1-B stato di fatto e progetto, quote di imposta e dati urbanistici: stato di fatto e progetto; Sezione A-A longitudinale di progetto; sezione T-T stato di fatto e progetto
- Tavola 02 – planivolumetrico edifici A – B – C; prospetti; esempio di composizione formale; planimetria comparto 1-B con indicazione distanze edifici; planimetria comparto 1-B progetto;
- Relazione tecnica descrittiva;

**Viste** le Norme Tecniche di Attuazione redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Dato atto** che la variante richiesta non comporta aumento né di superficie fondiaria, né di volume, come evidenziato all'allegato tav. 01;

**Ritenuto** di fare propria la modifica proposta, al fine di perseguire l'interesse pubblico di favorire il completamento di un'area residenziale parzialmente edificata, regolamentando la stessa con le norme attuative, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, a garanzia della qualità tipologica ed ambientale dei fabbricati previsti e dell'area;

**Ritenuto**, quindi, di provvedere all'adozione della variante conformativa di cui trattasi, in quanto idonea a conseguire le finalità attese, ovvero a realizzare gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

**Richiamato** l'art. 78 del d.lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**Dato Atto** che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

**Richiamati** i pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 26;

## PROPONE

- 1- di prendere atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni
- 2- di adottare le previsioni di modifica conformativa del comparto 1B del Piano particolareggiato Ca' Alta, decaduto, secondo gli elaborati, in atti prot. n. 3424 del 06.07.2023, integrati con prot. n. 4317 del 04.09.2023, fatti propri da questa Amministrazione, ovvero redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale (Norme Tecniche di Attuazione), di seguito elencati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante formale e sostanziale:
  - Tav. 1 inquadramento cartografico: planimetria generale stato di fatto e progetto – planimetria comparto 1-B stato di fatto e progetto, quote di imposta e dati urbanistici: stato di fatto e progetto; Sezione A-A longitudinale di progetto; sezione T-T stato di fatto e progetto
  - Tav. 2 – planivolumetrico edifici A – B – C; prospetti; esempio di composizione formale; planimetria comparto 1-B con indicazione distanze edifici; planimetria comparto 1-B progetto;
  - Relazione tecnica descrittiva;
  - Norme tecniche di attuazione;
- 3- di ritenere che qualsiasi proposta di riduzione dei volumi così come previsti dalla presente proposta, possa, previo parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, essere autorizzata in sede di istanza edilizia a condizione che l'impianto complessivo della

presente variante conformativa di comparto mantenga l'impostazione complessiva originaria e, così pure, gli eventuali necessari adeguamenti o modifiche dei prospetti degli edifici;

4- di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i conseguenti atti di gestione per dare

attuazione al presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti i sopra richiamati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dai Responsabili competenti (art. 49 del TUEL);

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 96 del 11-12-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE MODIFICA DELLE PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEL COMPARTO "1B" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' ALTA".</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
TASSONI LUIGI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cremasco William**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.