

# COMUNE DI ALONTE

Provincia di Vicenza

## PIANO PARTICOLAREGGIATO

" CA' ALTA "

MODIFICA CONFORMATIVA EDIFICI e-f-g-h-i-l-m-n  
DEL COMPARTO 3

## RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Il Richiedente:

AGRIBUSINESS COVOLATO SRL

Palazzo Morini, Via Trento n. 47

36045 LONIGO -VI-

---

IL TECNICO

Architetto Barbara Zattra

Progettisti

Architetto Barbara Zattra Via Vicariato, 19 36021 BARBARANO-MOSSANO - VI - Tel. Fax. 0444- 776082 e-mail info@barbarazattara.it

Geometra Marco Marin Via Teonghio, 83 36040 ORGIANO - VI - Tel. Fax. 0444- 774302 Cell. 347 - 4576283 e-mail marco.marin2@tin.it P. Iva 02905620247

### INDIVIDUAZIONE E NORMATIVA DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente relazione, è costituito da un terreno che si estende per una superficie di mq. 1.898,00 di proprietà della società AGRIBUSINESS COVOLATO SRL, con sede in Palazzo Morini, Via Trento, 47 36045 Lonigo (VI) .

Il terreno si trova in Comune di Alonte, in Via G. Bedeschi, catastalmente censito all'Agenzia delle Entrate di Vicenza, Catasto Terreni, Comune di Alonte, foglio 4, mappale n. 967.

Lo stesso ricade, secondo il vigente P.I., in zona C2 residenziale di espansione del Piano Particolareggiato denominato "Cà Alta", comparto 3, edifici identificati con le lettere "**e-f-g-h-i-l-m-n**".

### ESTRATTO ORTOFOTO CATASTALE



### ESTRATTO DAL P.I.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



N.1 Vista ingresso da accesso su pubblica Via -Sub.n.27



N.2 Particolare Ingresso



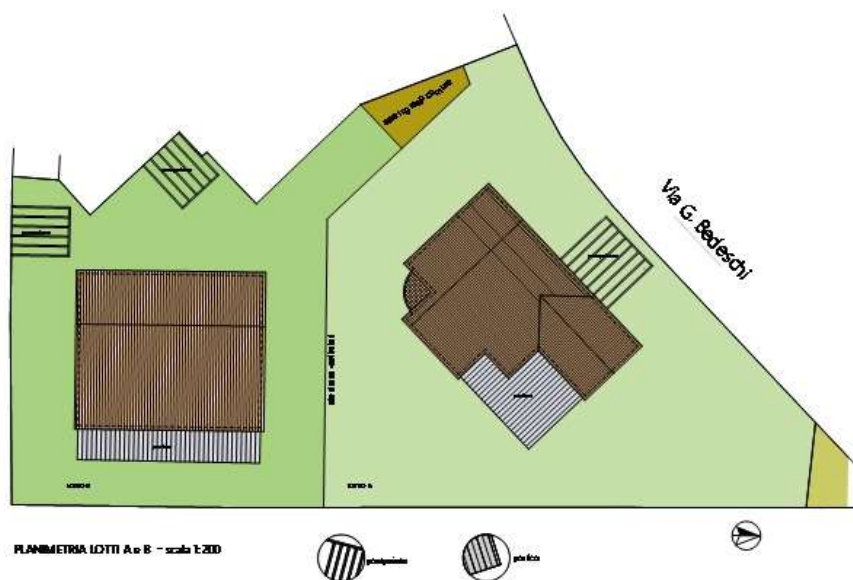
N.3 Vista ingresso da Est

### LA PROPOSTA DI VARIANTE

Premesso che:

- \_ gli edifici indentificati dalle lettere "a-b-c-d" del comparto n. 3 (vedi tav. n.1) sono già stati realizzati;
  - \_ le opere di urbanizzazione, sono state completate tutte e risultano perfettamente funzionanti e collaudate;
  - \_ è intenzione della nuova ditta proprietaria procedere alla realizzazione di due edifici distinti (mono/bifamiliari) all'interno del mappale n.967, in sostituzione dell'edificio a blocco previsto dal piano iniziale, mantenendo invariati i dati planivolumetrici di piano;
- tutto ciò premesso

la variante si presenta a modifica delle previsioni conformative degli edifici "e-f-g-h-i-l-m-n" del Comparto 3 e prevede lo sviluppo planivolumetrico dei volumi edificabili su due edifici con propria area di pertinenza, aventi accesso carraio e pedonale da un'area comune, la quale, a sua volta ha accesso dal subalterno n. 27 del mappale n. 968, subalterno comune al mappale n. 967; la stessa adotta le stesse Norme Tecniche Operative, e che per le quali si richiede l'inserimento di realizzare balconi a sbalzo nella misura massima di cm. 50 di sporgenza e dello spessore massimo di cm. 30, come realizzati negli edifici a-b-c-d del comparto n. 3.



In termini di parametri urbanistici/edilizi, questo progetto di modifica conformativa conferma i dati indicati nel piano originario e più precisamente:

DATI PIANO -COMPARTI EDIFICATORI- Tav. 5b				
COMPARTO 3	Sup. coperta mq.830.56	Volume * mc. 5547		
*sono computati anche i "portici -con coni visi aperti"				
DATI PIANO -PLANIVOLUMETRICO- Tav. 4b edifici: e-f-g-h-i-l-m-n				
Edificio	Q.I ml. Quota imposta fabbricato rispetto al punto 0.00	S.c. mq. Superficie coperta relativa ad elementi edilizi	V. mc Volumi relativi a elementi edilizi rispetto al piano d'imposta	H. ml. Altezza relativi agli elementi edilizi dal piano d'imposta
e	2.60	29.40	150.00	5.10
f	2.60	20.00	62.00	3.10
g	2.20	23.00	79.00	3.45
h	3.00	80.00	680.00	8.50
l	3.40	80.00	504.00	6.30
l	3.80	32.00	100.00	3.60
m	4.30	64.00	531.00	8.30
n	4.80	88.00	510.00	5.80
TOTALE		<b>416.40</b>	<b>2616,00</b>	

<b>PLANIVOLUMETRICO <u>VARIANTE CONFORMATIVA LOTTO A e B</u></b>				
Lotto/Edificio	Q.l ml. Quota imposta fabbricato rispetto al punto 0.00	S.c. mq. Superficie coperta relativa ad elementi edilizi	V. mc Volumi relativi a elementi edilizi rispetto al piano d'imposta	H. ml. Altezza relativi agli elementi edilizi dal piano d'imposta
A	4.45	201.40	1208,00	da 5.85 a 8.30
B	3.50	215.00	1408,00	da 5.85 a 8.30
<b>TOTALE</b>		<b>416.40</b>	<b>2616,00</b>	

Quanto sopra esposto è rappresentato più chiaramente e dettagliatamente negli elaborati grafici allegati alla presente.

Barbarano -Mossano 24/04/2024

Il Tecnico

Arch. Barbara Zattra

Progettisti

Architetto Barbara Zattra Via Vicariato, 19 36021 BARBARANO-MOSSANO (VI)

Geom. Marco Marin Via Teonghio, 83 36040 Orgiano (VI)